

ZEMLJIŠTE BJELOVAR

Ulica hrvatskog proljeća

k.č.br. 1686/4, zk.ul.br. 2257 k.o. Bjelovar Novi



Zagreb, siječanj 2024.

1. OPĆI PODATCI O NEKRETNINI

Nekretnina se nalazi u istočnom dijelu grada Bjelovara, u Ulici hrvatskog proljeća, u okruženju poslovne zone te ima mogućnost pristupa na javnu prometnu površinu. Poslovne zgrade u okruženju su proizvodne, trgovačke i uslužne djelatnosti. Trenutačan pristup je preko k.č.br. 1686/2, upisane u zk.ul.br. 2255 k.o. Bjelovar Novi.

Površina zemljišta iznosi 8869 m².

IMOVINSKO-PRAVNI STATUS NEKRETNINE

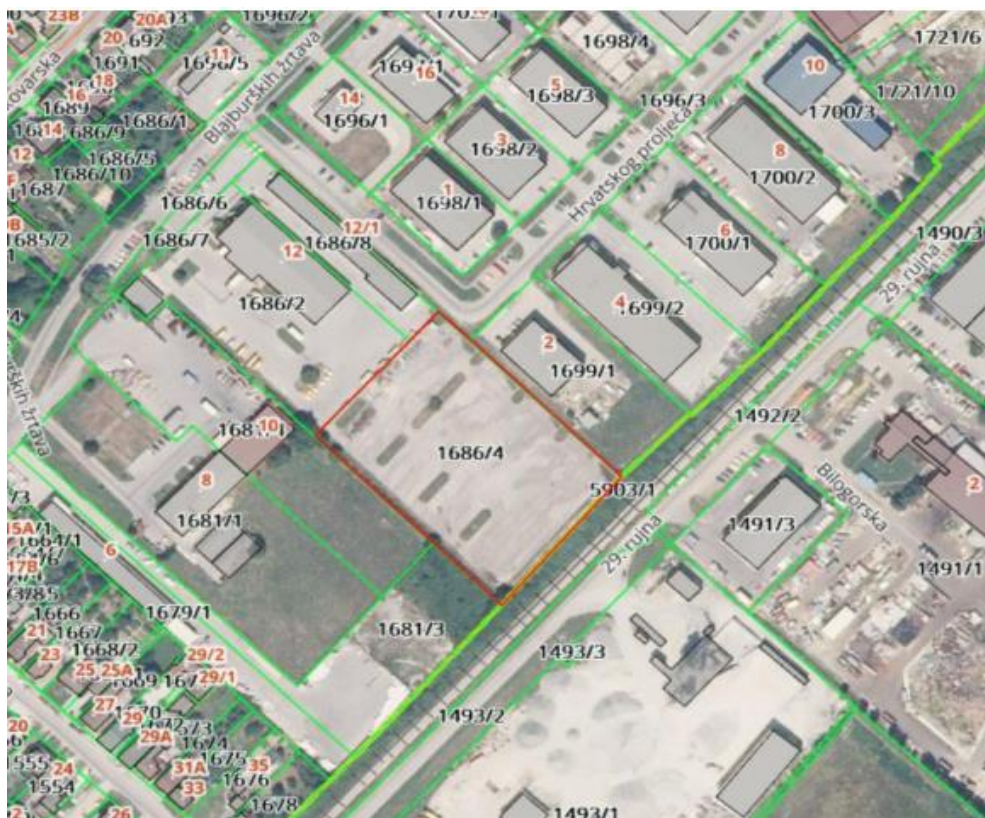
Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru kao

-k.č.br. 1686/4, HRVATSKOG PROLJEĆA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, površine 8869 m², upisane u zk.ul.br. 2257 k.o. Bjelovar Novi.

2. OPIS NEKRETNINE

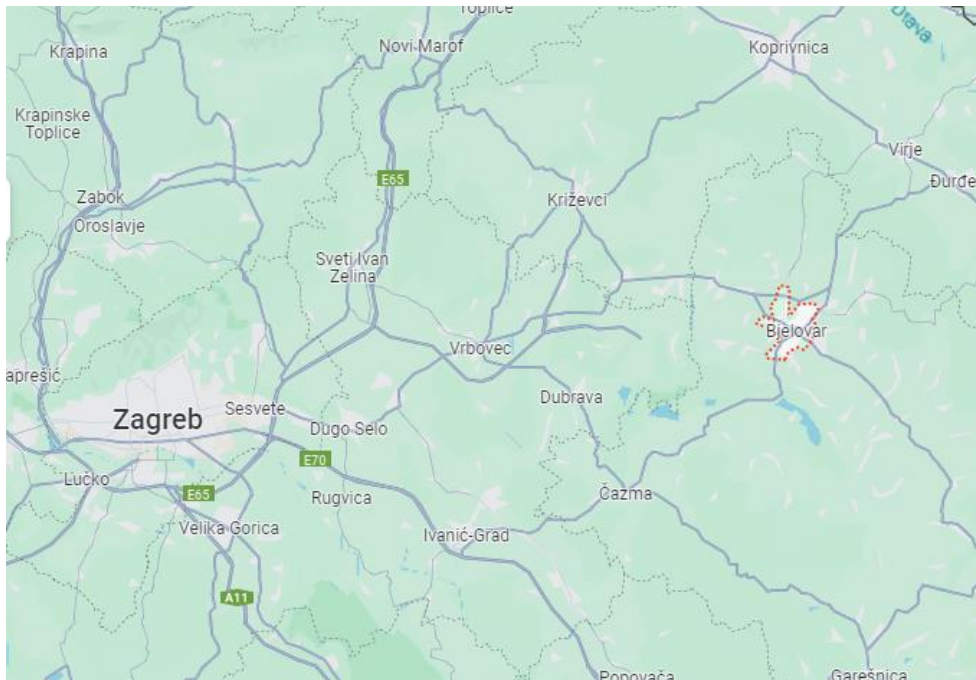
Nekretnina se nalazi na vrlo dobroj lokaciji, dobro je prometno povezana, može joj se pristupiti osobnim automobilima i javnim međugradskim prijevozom. U relativnoj blizini, unutar središnjeg dijela grada Bjelovara, nalaze se svi javni sadržaji potrebni za život i poslovnu djelatnost. Okolna infrastruktura je vrlo dobra, a nekretnina se nalazi na relativno mirnoj lokaciji. Zemljište je pravilnog oblika, blago izduženo u smjerovima sjeverozapad-jugoistok. Zemljište se nalazi na potpuno ravnom terenu. Čestica je potpuno ograđena manjim dijelom žičanom panel-ogradom, a ostalo običnom žičanom ogradom s betonskim stupićima i asfaltirana je.

Čestica je zemljište 1. kategorije.



3. LOKACIJA

Prikaz makrolokacije nekretnine



Prikaz mikrolokacije nekretnine



FOTOGRAFIJE

