

**HP-Hrvatska pošta d.d.**  
**Zagreb, Jurišićeva 13**  
**OIB: 87311810356**

Na temelju Odluke Uprave Društva HP-Hrvatska pošta d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 13, objavljuje

### JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina navedenih u tablici, kako slijedi:

Red. br.	Adresa	Vrsta nekretnine	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna kupoprodajna cijena (EUR)	Iznos jamčevine (EUR)	Energetski certifikat (razred)	Kontakt-osoba
1.	Poreč, Pino Budićin 1	Poslovni prostor na I. katu	213,59	304.940,88	30.494,00	C	Petar Folja, 099/2299-878 petar.folja@posta.hr
	Poreč, Pino Budićin 1	Prostor u potkrovlju	90,29				
2.	Karolja, Karolja 38	Poslovni prostor u prizemlju	43,27	21.483,84	2.148,00	F	Petar Folja, 099/2299-878, petar.folja@posta.hr
3.	Opatija, E. Kumičića 4	Poslovni prostor na II. katu	103,04	150.038,09	15.003,00	C	Mirjana Bratus, 099/2440-298, mirjana.bratus@posta.hr
4.	Jadranovo, V. Nazora 3b	Poslovni prostor u prizemlju	95,00	50.748,00	5.074,00	roh bau	Nada Vučinić, 099/2440-297, nada.vucinic@posta.hr
5.	Zadar, Put Bokanjca 61b	Poslovni prostor u prizemlju	54,90	47.003,95	4.700,00	C	Asja Pavić, 099/2440-296, asja.pavic@posta.hr
6.	Zadar, Zrinsko-frankopanska 12	Poslovni prostor u suterenu	22,98	18.455,34	1.845,00	C	Asja Pavić, 099/2440-296, asja.pavic@posta.hr
7.	Medari, Medari bb	Roh bau zgrada sa zemljištem	448,90	2.449,27	245,00	roh bau	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
8.	Trakošćan, Trakošćan 1	Poslovni prostor u prizemlju	32,45	9.155,62	915,00	C	Ivan Debeljak, 099/8068-429, ivan.debeljak@posta.hr
9.	Kloštar Vojakovački, Kloštar Vojakovački bb	Poslovni prostor u prizemlju	23,30	7.098,96	709,00	G	Petar Folja, 099/2299-878, petar.folja@posta.hr
10.	Lepajci, Lepajci 12	Poslovni prostor u prizemlju	66,11	38.530,22	3.853,00	E	Snježana Delač-Smrzlić, 098/476-451, snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
11.	Brestovec Orehovički, Brestovec Orehovički 32a	Poslovni prostor u prizemlju	68,61	27.716,66	2.771,00	E	Snježana Delač-Smrzlić, 098/476-451, snjezana.delac-smrzlic@posta.hr

12.	Predavac, Trg hrvatskih graničara 25	Poslovni prostor u prizemlju	34,68	12.161,78	1.216,00	C	Snježana Delač-Smrzlić, 098/476-451, snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
13.	Mali Lošinj, V. Gortana 4	Poslovni prostor na II. i III. katu	II. kat: 114,71 III. kat: 41,76	155.856,64	15.585,00	II. kat: D III. kat: E	Nada Vučinić, 099/2440-297, nada.vucinic@posta.hr
14.	Perušić, A. Starčevića 4	Poslovni prostor u prizemlju	71,00	27.276,07	2.727,00	roh bau	Mirjana Bratus, 099/2440-298, mirjana.bratus@posta.hr
15.	Imotski, Trg dr. Franje Tuđmana 7	Zgrada katnica (pr.+kat)	336,73	169.153,75	16.915,00	D	Tea Akrap, 099/2197-004, tea.akrap@posta.hr
16.	Split, Rooseveltova 52	Poslovni prostor roh bau u prizemlju	40,65	57.135,38	5.713,00	roh bau	Tea Akrap, 099/2197-004, tea.akrap@posta.hr
17.	Krapje, Krapje 143a	Poslovni prostor u prizemlju	34,90	8.691,58	869,00	G	Romana Erceg, 099/2198-129, romana.erceg@posta.hr
18.	Goričan – granični prijelaz	Poslovni prostor u prizemlju	46,19	20.091,57	2.009,00	C	Ivan Debeljak, 099/8068-429, ivan.debeljak@posta.hr
19.	Orahovica, Trg bana I. Mažuranića 33	Poslovni prostor u prizemlju	44,76	17.706,59	1.770,00	G	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
20.	Beli Manastir, Osječka 112	Poslovni prostor u prizemlju	37,23	16.479,55	1.647,00	D	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
21.	Orljavac, Orljavac bb	Kuća	121,23	9.021,93	902,00	roh bau	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
22.	Vođinci, Kolodvorska 17	Dvorište s ruševnom zgradom	5.362,00	16.974,35	1.697,00	roh bau	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
23.	Čabar, Trg kralja Tomislava 10	Poslovni prostor na I. katu	101,12	20.837,41	2.083,00	G	Nada Vučinić, 099/2440-297, nada.vucinic@posta.hr
24.	Sisak, I. Meštrovića 3	Stan na IV. katu	57,43	40.694,48	4.069,00	C	Romana Erceg, 099/2198-129, romana.erceg@posta.hr
25.	Gorjani, Bolokan 11	Stan u prizemlju	195,96	23.768,22	2.376,00	G	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
26.	Dubrovnik, Stjepana Cvijića 32	Stan na V. katu	68,00	85.175,39	8.517,00	C	Marijan Crvarić, 098/476-279, marijan.crvaric@posta.hr
27.	Duga Resa, Trg sv. Jurja 5	Stan na I. katu	23,83	16.077,21	1.607,00	D	Snježana Delač-Smrzlić, 098/476-451, snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
28.	Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 2	Stan na III. katu	54,21	15.616,13	1.561,00	G	Romana Erceg, 099/2198-129, romana.erceg@posta.hr
29.	Osijek, B. Kašića bb	zemljište	1.972,00	94.656,00	9.465,00		Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr

30.	Novigrad, naselje Šaini bb	zemljište	1.290,00	101.191,39	10.119,00	Petar Folja, 099/2299-878, petar.folja@posta.hr
31.	Sisak, Zagrebačka cesta bb	zemljište	2.436	160.776,00	16.077,00	Romana Erceg, 099/2198-129, romana.erceg@posta.hr
32.	Siverić, Siverić bb	zemljište	142,00	1.136,00	113,00	Romana Erceg, 099/2198-129, romana.erceg@posta.hr
33.	Zadar, Crno bb	zemljište	743,00	31.206,00	3.120,00	Asja Pavić, 099/2440-296, asja.pavic@posta.hr
34.	Karlovac, I. Meštrovića bb	zemljište	3.074,00	295.104,00	29.510,00	Snježana Delač-Smrzlić, 098/476-451, snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
35.	Veliki Grđevac, Trg M. Lovraka bb / Bana Jelačića bb	zemljište	1.791,00	4.155,12	415,00	Snježana Delač-Smrzlić, 098/476-451, snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
36.	Osijek, Strossmayerova 133	zemljište	345,00	19.251,31	1.925,00	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr

Sve navedene nekretnine vlasništvo su HP-Hrvatske pošte d.d. osim nekretnine pod rednim brojem 15, koja je u suvlasništvu HP-Hrvatske pošte d.d. i HT-Hrvatskog Telekom d.d. te u tom slučaju HP i HT nekretninu prodaju zajedno kao prodavatelj.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati u javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Nekretnine pod rednim brojevima: 1, 3, 13, 17, 24, 28, 29 i 31 podliježu pravu prvokupa u skladu s člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Nakon prikupljanja najpovoljnije ponude u postupku javnog natječaja za svaku od navedenih nekretnina, ovlaštenicima prava prvokupa ponudit će se kupnja nekretnine u skladu s postignutim najpovoljnijim uvjetima na natječaju. Ovlaštenicima, u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, smatraju se Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području nalazi to kulturno dobro. Ovlaštenici su obvezni očitovati se o ponudi za kupnju nekretnine u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude. Ako se tko od ovlaštenika prava prvokupa očituje da će kupiti nekretninu, nekretnina će se prodati tom ovlašteniku prava prvokupa, a ponuditeljima će biti vraćena jamčevina, kako je naznačeno u daljnjim uvjetima natječaja. Ako ovlaštenici prava prvokupa ne iskoriste svoje pravo, nakon isteka roka od 60 dana kupoprodajni ugovor sklopit će se s najpovoljnijim ponuditeljem.

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu za nekretninu za koju se natječu u iznosu iskazanom u tabličnom prikazu nekretnine. Jamčevina se plaća u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja na žiroračun Hrvatske pošte, IBAN:

HR1623900011100018674; poziv na broj: 012396–OIB ponuditelja, s naznakom: „Jamčevina za kupnju nekretnine u \_\_\_\_\_ (navesti lokaciju)“.

Natjecatelji u ponudi, koja mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe, moraju navesti:

- ime, prezime i adresu ponuđača za fizičke osobe odnosno naziv tvrtke i adresu za pravne osobe, OIB
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene
- broj žiroračuna radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku domovnice (za fizičke osobe);
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja koju ju je izdala mjerodavna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena sklopiti ugovor o kupoprodaji na svoj trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Izvornici potvrda, uvjerenja, izvadaka, rješenja, obrtnica i dr. ne smiju biti stariji od šest mjeseci ako nije drugačije navedeno. Preslike navedenih izvornika moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Ako na natječaj pristignu dvije identične potpune ponude, s istim iznosom ponuđene ugovorne cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da ponuditelji ponovo iskažu isti iznos, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda ponuditelja koja je vremenski prije urudžbirana.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Uprava HP-Hrvatske pošte d.d. Odluku će donijeti u roku od 30 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

Obavijest o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 45 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno u roku od 15 dana od dana isteka roka za provođenje postupka prava prvokupa.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ako ne pristupi sklapanju ugovora u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju, najboljim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 45 dana od dana potpisa ugovora od obje ugovorne strane. Ponuđeni način plaćanja ugovorne cijene mora biti uplata ukupnog iznosa ugovorne cijene jednokratno. Jamčevina koju je uplatio utvrđeni najpovoljniji ponuditelj zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupoprodajne cijene u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina bit će vraćena na žiroračun koji je naznačio u ponudi u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem. Jamčevina se vraća u iznosu koji je uplaćen, bez prava na kamate.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je do svakog 15. dana u mjesecu s tim da je prvi termin za predaju ponuda 15. 11. 2014. godine. Javni natječaj za svaku pojedinu nekretninu bit će otvoren sve dok ta nekretnina ne bude prodana ili dok Uprava HP-Hrvatske pošte d.d. ne donese drugačiju odluku od ove.

Otvaranje ponuda nije javno.

Ponuda se podnosi u pisanom obliku na adresu: HP-Hrvatska pošta d.d., Jurišićeva 13, 10000 Zagreb, soba 106 (Pisarnica), s naznakom: „DPO-6/2-012396/14 – ponuda za kupnju nekretnine u \_\_\_\_\_ (navesti lokaciju) – ne otvarati“.

Porez na promet nekretnina i sve troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se uzeti u razmatranje.

Sva prava i obveze između kupca i prodavatelja detaljno će se definirati ugovorom o kupoprodaji.

HP-Hrvatska pošta d.d. sve do potpisivanja kupoprodajnog ugovora zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pritom ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima takva postupka.

HP-Hrvatska pošta d.d.