

HP – Hrvatska pošta d.d.
Zagreb, Jurišićeva 13
OIB: 87311810356

Na temelju Odluke Uprave Društva od 17. 5. 2023. HP – Hrvatska pošta d.d. objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina navedenih u tablici, kako slijedi:

R.B.	Adresa	Vrsta nekretnine	Ukupna neto površina (m ²)	Početna kupoprodajna cijena (EUR)	Iznos jamčevine (EUR)	Energetski certifikat	Osoba za kontakt
1.	Šibenik, Vladimira Nazora 51	Poslovni prostor	1.480,97	2.463.000,00	246.300,00	C	Sandra Kovačić, 098/484-237 sandra.kovacic@posta.hr
2.		Poslovni prostor	155,00	312.000,00	31.200,00	C	Marija Grbanović, 099/7312-605 marija.grbanovic@posta.hr
		UKUPNO:	1.635,97	2.775.000,00	277.500,00		

Nekretnine su knjižno vlasništvo HP – Hrvatske pošte d.d., neodvojivo su funkcionalno povezane te se prodaju isključivo zajedno.

Nekretnine se prodaju u viđenom stanju.

Nekretninu pod rednim brojem 1. u stvarnosti čini zgrada tzv. Stare pošte, označena kao čest. br. 2618/1, KUĆA, površine 712 m², upisana u z.k.ul.br. 3477 k.o. Šibenik. Na temelju Rješenja Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske nekretnina ima svojstvo zaštićenoga kulturnog dobra, te je pod brojem Z-7238 upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, br. 69/99 do 114/22) u tijeku je postupak ispitivanja interesa zakonskih ovlaštenika za korištenje pravom prvokupa kojim je predmetna nekretnina opterećena.

Grad Šibenik kao jedan od zakonskih ovlaštenika dostavio je Zaključak o neprihvatanju ponude za otkup. Rok za dostavu očitovanja preostalih nositelja prava prvokupa istječe 7. 8. 2023. godine.

Nekretnina pod rednim brojem 2. smještena je na čest. br. 2618/2, KUĆA V. NAZORA, površine 241 m², upisana u z.k.ul.br. 3533 k.o. Šibenik. Predmet prodaje je suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), u stvarnosti poslovni prostor u prizemlju objekta.

Pristup nekretnini pod rednim brojem 2. je preko otvorenog prolaza – pasaža kojim se pristupa unutarnjem dvorištu nekretnine pod rednim brojem 1. te je funkcionalno povezan s njome.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati u javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske. Sudionici natječaja dužni

su uplatiti jamčevinu za nekretninu u iznosu koji je za svaku pojedinačnu nekretninu naznačen u tablici. Jamčevina se uplaćuje na žiroračun HP – Hrvatske pošte d.d., IBAN: HR1623900011100018674, otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci; poziv na broj: 055241–OIB ponuditelja, s naznakom: „Jamčevina za kupnju nekretnina u Šibeniku, Vladimira Nazora 51“.

Ponuditelji u ponudi, koju mora potpisati ovlaštena osoba, moraju navesti:

- ime, prezime i adresu ponuđača za fizičke osobe odnosno naziv tvrtke i adresu za pravne osobe, OIB, telefonski broj i adresu elektroničke pošte;
- oznaku nekretnine na koju se ponuda odnosi;
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene izražen u eurima;
- broj žiroračuna radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe) ne starije od 6 mjeseci na dan podnošenja ponude;
- izvornik ili ovjerenu presliku domovnice ili e-domovnicu (za fizičke osobe);
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.

Ponude koje ne sadrže podatke i dokumentaciju navedenu u natječaju neće se razmatrati.

Prikupljeni osobni podatci ponuditelja koristit će se samo u svrhu provedbe postupka prikupljanja ponuda, odlučivanja o tome hoće li se i pod kojim uvjetima prihvatiti ponuda te u svrhu sklapanja ugovora o kupoprodaji te se neće koristiti u druge svrhe, sve u skladu s Uredbom o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka i stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ – UREDBA (EU) 2016/679 (Opća uredba o zaštiti podataka).

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Ako na natječaj pristignu dvije identične potpune ponude, s istim iznosom ponuđene ugovorne cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da ponuditelji ponovo iskažu isti iznos, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda ponuditelja koja je vremenski prije predana pošti.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Uprava HP – Hrvatske pošte d.d. nakon pribavljenih suglasnosti od Glavne skupštine Društva te Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u skladu sa Zakonom o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, br. 52/18), a u roku od 30 dana od dana dobivanja suglasnosti.

Ugovor o kupoprodaji zaključuje se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Obavijest o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ako ne pristupi sklapanju ugovora u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 45 dana od dana potpisa ugovora od strane obiju ugovornih strana. Ponuđeni način plaćanja ugovorne cijene mora biti uplata ukupnog iznosa ugovorne cijene jednokratno. Jamčevina koju je uplatio utvrđeni najpovoljniji ponuditelj zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupoprodajne cijene u navedenom roku, smatrat će se da je raskinuo ugovor, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina bit će vraćena na žiroračun koji je naznačio u ponudi u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Jamčevina se vraća u iznosu koji je uplaćen, bez prava na kamate.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je do svakog 15. dana u mjesecu. Javni natječaj za nekretnine bit će otvoren sve dok nekretnine ne budu prodane ili dok Uprava HP – Hrvatske pošte d.d. ne donese drukčiju odluku od ove.

Otvaranje ponuda nije javno. Ponudu i priloženu dokumentaciju trajno zadržava HP – Hrvatska pošta d.d. i ne vraća ih ponuditelju.

Ponuda se podnosi u pisanom obliku na adresu: HP – Hrvatska pošta d.d., NSC, Pisarnica, Poštanska ulica 9, 10410 Velika Gorica, s naznakom: „Ponuda za kupnju nekretnina u Šibeniku, Vladimira Nazora 51– ne otvarati!“.

Porez na promet nekretnina ili PDV nisu uključeni u kupoprodajnu cijenu te ih, ovisno o pravnim propisima, snosi kupac. Kupac snosi i sve troškove uknjižbe prava vlasništva.

Sva prava i obveze između kupca i prodavatelja detaljno će se definirati ugovorom o kupoprodaji.

HP – Hrvatska pošta d.d. ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišno-knjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru te ne odgovara za eventualna potraživanja trećih osoba na nekretninama koje su predmet prodaje.

HP – Hrvatska pošta d.d. sve do donošenja odluke o prihvatu najpovoljnije ponude zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pritom ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima takva postupka.

Zagreb, 25. 7. 2023.

HP – Hrvatska pošta d.d.